

## Продается дом ,Краснодар , ул.Грушёвая



Краснодар, Россия

Продам земельный участок в станице Елизаветинской!

Площадь участка 6 соток.

На участке расположен недостроенный двухэтажный дом.

Дом строился «для себя». Ленточный монолитный фундамент глубиной 1м, углы усилены , высота цоколя 80 см, ширина фундамента 80 см.

Межэтажные перекрытия – монолитные ( на видео видно опалубку).

Оконные проёмы расширены (увеличена площадь остекления)

Стены в 1, 5 кирпича, между наружной и внутренней кладкой – утеплитель (пенопласт)

Залит монолит под лестницу.

На первом этаже кухня, гостиная, санузел, помещение под котельную или гардеробную. В второй этаж – 3 спальни , холл, санузел.

Септик двухсекционный, 18 куб.м., бетонный. Канализация выведена.

Над септиком залита монолитная плита под строительство гаража.

Электричество рядом, на участок не заведено.

Участок находится в 100м от главной дороги, подъезд к участку – гравийка.

До остановки общественного транспорта менее 5 мин ходьбы.

Соседи постоянно проживающие.

Все документы готовы к продаже. В собственности одного лица.

---

Цена: **1 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Комбарова Галина**

**+7(918)1816591**

**г. Краснодар, ул. Котлярова**